



Република Србија

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ

Број: П 11 И.104/13

Датум: 17.05.2016. године

К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршних поверилаца Јовановић Боривоја из Свилеуве и Јовановић Радмиле из Свилеуве, чији је заједнички пуномоћник Борисав Билали, адвокат из Коцељеве, против извршног дужника Јовановић Добривоја из Свилеуве, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 17.05.2016..године донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ извршном повериоцу Јовановић (Милорада) Боривоју из Свилеуве, ЈМБГ: 0906952773215, као купцу сувласнички удели на непокретностима у досадашњем власништву извршног дужника Јовановић Добривоја из Свилеуве и то:

- сувласнички удео од $\frac{1}{2}$ кат.парцеле број 568/1, у потесу Ртови, шума 5. класе, у површини од 0.43.86 ха и

-- сувласнички удео од $\frac{1}{2}$ кат.парцеле број 820/2, у потесу Лозиновача, њива 5 класе, у површини од 0.49.74ха, све по Листу непокретности број 1025 у КО Свилеува.

Сматра се да су извршни повериоци Јовановић Боривој из Свилеуве и Јовановић Радмила из Свилеуве, додељивањем извршном повериоцу Јовановић Боривоју, као купцу сувласничких удела од по $\frac{1}{2}$ кат.парцеле број 568/1 и кат.парцеле број 820/2, обе у КО Свилеува, по цени од 117.870,20 динара и додељивањем извршном повериоцу Јовановић Боривоју сувласничког удела од $\frac{77}{465}$ на кат.парцели бр.820/3, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.91 ха и њива 5.класе у површини од 0.03.74 ха КО Свилеува уписани у Лист непокретности бр.1801 КО Свилеува, .судржалачког удела од $\frac{15}{91}$ на породичној стамбеној згради, зграда бр.1 изграђена на кат.парцели бр.820/3 уписана у лист непокретности бр.1801 КО Свилеува, .сувласничког удела од $\frac{37}{721}$ на кат.парцели бр.820/4, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.84 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.35 ха и њива 5.класе у површини од 0.06.02 ха КО Свилеува уписана у Лист непокретности бр.1802 КО Свилеува, .судржалачког удела од $\frac{4}{84}$ на породичној стамбеној згради, зграда бр.1 изграђена на кат.парцели бр.820/4 КО Свилеува, .судржалачког удела од $\frac{2}{35}$ на помоћној згради, зграда бр.2 изграђена на кат.парцели бр.820/4 КО Свилеува, намирени у свом потраживању у висини од 162.011,50 динара, чиме су у целости намирени трошкови извршног поступка у износу од 35.040,77 динара и делимично главни дуг у износу од 126.970,73 динара.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви И-104/13 од 11.02.2013.године на предлог извршних поверилаца одређено је извршење против извршног дужника и то забележбом извршног поступка у јавну књигу, утврђивањем вредности и продајом непокретности - сувласничких и суддржалачких удела извршног дужника на земљишту и зградама уписаним у Листове непокретности бр. 1801 КО Свилеува и бр.1802 КО Свилеува.

Закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви И-104/13 од 30.07.2014. године, извршном повериоцу Јовановић Боривоју из Свилеуве додељени су сувласнички удео од 77/465 на кат.парцели бр.820/3, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.91 ха и њива 5.класе у површини од 0.03.74 ха КО Свилеува уписани у Лист непокретности бр.1801 КО Свилеува, суддржалачки удео од 15/91 на породичној стамбеној згради, зграда бр.1 изграђена на кат.парцели бр.820/3 уписана у лист непокретности бр.1801 КО Свилеува, сувласнички удео од 37/721 на кат.парцели бр.820/4, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.84 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.35 ха и њива 5.класе у површини од 0.06.02 ха КО Свилеува уписана у Лист непокретности бр.1802 КО Свилеува, суддржалачки удео од 4/84 на породичној стамбеној згради, зграда бр.1 изграђена на кат.парцели бр.820/4 КО Свилеува и суддржалачки удео од 2/35 на помоћној згради, зграда бр.2 изграђена на кат.парцели бр.820/4 КО Свилеува, на који начин су извршни повериоци Јовановић Боривој и Јовановић Радмила намирени у свом потраживању у висини од 44.141,30 динара, који износ представља 30% од процењених вредности сувласничких и суддржалачких удела на предметним непокретностима.

Закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви II 11 И 104/13 од 11.05.2015. године, дозвољена је промена средства извршења, па је одређено ново средство извршења забележбом решења о извршењу у јавну књигу, утврђивањем вредности и продајом сувласничког удела извршног дужника Јовановић Добривоја од $\frac{1}{2}$ на кат.парцели број 568/1, у потесу Ртови, шума 5. класе, у површини од 0.43.86 ха и кат.парцели број 820/2, у потесу Лозиновача, њива 5 класе, у површини од 0.49.74ха, све по Листу непокретности број 1025 у КО Свилеува

Вредност непокретности извршног дужника на којој је одређено и спровођено извршење утврђена је Закључком овог суда II 11 И 104/13 од 24.12.2015.године и Закључком овог суда II 11 И 104/13 од 05.04.2016..године, на укупан износ од 178.591,23 динара.

На рочишту одређеном за одржавање прве јавне продаје одржаном дана 17.05.2016.. године, извршни повериоци у присуству свог пуномоћникапредложили, а с обзиром да су солидарни извршни повериоци, да намирењем једног од њих буде намирен и онај други те да у конкретном случају као купац иступа заинтересовани поверилац Јовановић Боривој, који је заинтересован за куповину оба сувласничка удела која се излажу јавној продаји, односно да извршни поверилац Јовановић Радмила неће учествовати у јавном надметању.

Суд је објавио почетну цену за обе катастарске парцеле, тј.за катастарску парцелу број 568/1 и кат.парц. 820/2 у укупном износу од 107.154,73 динара, што представља 60 % од процењене вредности сувласничког удела обе катастарске парцеле, а коју цену је

извршни поверилац Јовановић Боривој, прихватио, а изјавио је и да је сагласан да наредна цена буде увећана за 10 %. Извршни поверилац Јовановић Боривој прихватио је и цену увећану за 10 % што износи 117.870.20 динара, а нову увећану цену од 129.657,22 динара, није прихватио већ је остао код понуђене цене од 117.870.20 динара.

Како је најповољнија цена за сувласнички удео обе катастарске парцеле које се излажу јавној продаји цена од 117.870.20 динара, коју је понудио извршни поверилац Јовановић Боривој, то је суд наведене непокретности доделио извршном повериоцу Јовановић Добривоју.

Додељивањем извршном повериоцу Јовановић Боривоју, као купцу сувласничких удела од по 1/2 кат.парцеле број 568/1 и кат.парцеле број 820/2, обе у КО Свилеува, по цени од 117.870,20 динара и додељивањем извршном повериоцу Јовановић Боривоју сувласничког удела од 77/465 на кат.парцели бр.820/3, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.91 ха и њива 5.класе у површини од 0.03.74 ха КО Свилеува уписани у Лист непокретности бр.1801 КО Свилеува, .суддржалачког удела од 15/91 на породичној стамбеној згради, зграда бр.1 изграђена на кат.парцели бр.820/3 уписана у лист непокретности бр.1801 КО Свилеува, .сувласничког удела од 37/721 на кат.парцели бр.820/4, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.84 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.35 ха и њива 5.класе у површини од 0.06.02 ха КО Свилеува уписана у Лист непокретности бр.1802 КО Свилеува, .суддржалачког удела од 4/84 на породичној стамбеној згради, зграда бр.1 изграђена на кат.парцели бр.820/4 КО Свилеува, .суддржалачког удела од 2/35 на помоћној згради, зграда бр.2 изграђена на кат.парцели бр.820/4 КО Свилеува, извршни повериоци Јовановић Боривој и Јовановић Радмила намирени у свом потраживању у висини од 162.011,50 динара, чиме су у целости намирени трошкови извршног поступка у износу од 35.040,77 динара и делимично главни дуг у износу од 126.970,73 динара.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА: Против овог закључка може се изјавити приговор у односу на став 2 изреке Већу овог суда у року од 5 радних дана од дана пријема закључка, а у односу на став 1 изрекезакључка, приговор није дозвољен..

СУДИЈА
Весна Тодоровић

